

## Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans

SDIS de la Sarthe  
Sous direction des moyens opérationnels  
Groupement Organisation et Coordination des Secours  
Service prévention  
Dossier étudié par : Ltn Stephane BRAZILLE /IB  
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87  
Courriel : serv.prev@sdis72.fr  
Fax : 02.43.74.37.86

### PROCÈS-VERBAL

**OBJET :** Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans s'est réunie le **27/09/2023** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	LE MANS
Établissement :	E 181 00055 013 - CENTRE HOSPITALIER - BATIMENT MICHEL ANGE (21) CENTRE DIALYSE 194 Avenue Rubillard
Catégorie :	3ème cat.
Type principal :	U

### AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,

M. BESLAND, BSCGC Préfecture



## Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans

### RAPPORT DE LA VISITE DU : 27/09/2023

Établissement : E 181 00055 013 - CENTRE HOSPITALIER - BATIMENT  
MICHEL ANGE (21) CENTRE DIALYSE  
Adresse : 194 Avenue Rubillard  
72000 LE MANS  
Type et Catégorie : U - 3ème cat.  
Objet de la visite : visite périodique  
Périodicité des visites : 36 mois  
Date dernière visite périodique et avis : 06/10/2020 - avis favorable

### COMPOSITION DE LA COMMISSION

#### Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission : M. BESLAND, BSCGC Préfecture  
Le représentant du MAIRE : M. LE CORRE  
Le représentant du DDSIS : M. le Ltn BRAZILLE

#### Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- Mme REZE, chargée de sécurité incendie
- M. CARRE, responsable maintenance et sécurité

### RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

### HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
DT.181.02.Z5477	Verrouillage des issues de secours	19/09/2002	27/10/2004
AT.181.10.Z0039	Réaménagement intérieur	15/04/2010	27/09/2010
AT.181.17.Z0102	Travaux de mise en conformité aux règles d'accessibilité	11/05/2017	
	Demande de dérogation : non déverrouillage des issues de secours lors du déclenchement de l'alarme incendie	03/08/2017	
Avis technique	Demande d'avis technique sur la centralisation des déclencheurs manuels dans le bureau infirmier	13/09/2018	
AT.181.23.Z0094	Restructuration partielle du rez de chaussée	11/05/2023	

## DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. CARRE, responsable maintenance et sécurité.

### **Descriptif :**

#### **Au sous-sol :**

- Locaux archives (4 salles)

#### **Au rez de chaussée niveau 0 :**

##### Aile Nord :

- 2 parkings
- salle de réunion
- 2 réserves
- 2 vestiaires
- local stockage
- centre de dialyse ECHO
- galerie vers L de VINCI

##### Zone centrale :

- accueil
- 2 bureaux
- 3 réserves
- machinerie ascenseur panoramique
- local ménage
- cuisine
- ergothérapie
- salle polyvalente
- 3 bureaux

##### Aile Sud :

- parking
- réserve
- local SSI
- local transfo
- sous station chauffage
- TGBT
- vestiaire
- local ventilation
- réserve
- salle kiné

#### **Au niveau 1 - Unité 1 :**

##### Aile Sud : Unité Cognitivo-comportementale / SSR

- 10 chambres à 1 lit
- 1 salle de thérapie
- 1 salle de réunion
- 1 office
- 1 salle de soin
- 1 salle à manger

##### Unité SSR :

- 3 chambres à 2 lits
- 14 chambres à 1 lit
- 1 bureau
- 1 salon

Partie centrale :

- 5 bureaux
- 1 local linge propre
- 1 local linge sale
- 2 réserves
- 1 salle de soins propres
- 1 salle de soins sales
- 1 tisannerie
- 1 salle à manger
- 2 ascenseurs (1MM, 1 de service)

**Locaux communs :**

Niveau 1 :

- palier avec ascenseurs panoramique et escalier central

Niveau 1 - unité 2 :

Unité SSR :

- 26 chambres à 1 lit
- 2 chambres à 2 lits
- 2 salles de bain communes
- 1 douche
- 1 bureau
- 1 salon

Partie centrale :

- 5 bureaux
- 1 local linge propre
- 1 local linge sale
- 2 réserves
- 1 salle de soins propres
- 1 salle de soins sales
- 1 tisannerie
- 2 salles à manger
- 1 office
- 2 ascenseurs (1 MM, 1 de service)

Niveau 2 - unité 3 :

Aile Sud / unité Médecine gériatrique :

- 26 chambres à 1 lit et 2 chambres à 2 lits
- 2 salles de bain commune
- 1 douche
- 1 bureau
- 1 salon

Partie centrale :

- 5 bureaux
- 1 local linge propre
- 1 local linge sale
- 2 réserves
- 1 salle de soins propres,
- 1 salle de soins sales
- 1 tisannerie
- 2 salles à manger
- 1 office
- 2 ascenseurs (1 MM, 1 de service)

## **Locaux communs :**

### **Niveau 2 :**

Palier avec ascenseurs panoramique et escalier central

### **Niveau 2 - unité 4 :**

#### **Aile Nord / unité Médecine gériatrique :**

- 26 chambres à 1 lit et 2 chambres à 2 lits
- 2 salles de bain commune
- 1 douche
- 1 bureau
- 1 salon

#### **Partie centrale :**

- 5 bureaux
- 1 local linge propre
- 1 local linge sale
- 2 réserves
- 1 salle de soins propres
- 1 salle de soins sales
- 1 Tisannerie
- 2 salles à manger
- 1 office
- 2 ascenseurs (1 MM, 1 de service)

### **Niveau 3 :**

Palier permettant d'accéder aux machineries ascenseurs situées en toiture terrasse

## **VERIFICATIONS TECHNIQUES**

### **Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :**

<b>NATURE</b>	<b>VÉRIFICATEUR</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
<i>Installations électriques</i>	APAVE	31/07/2023	
<i>Eclairage de sécurité (BAES)</i>	APAVE	31/07/2023	
<i>Installation de chauffage (sous station)</i>	/		
<i>Clapets coupe-feu</i>	SIEMENS	30/12/2022	
<i>Traitement d'air et ventilation (livret d'entretien)</i>	DALKIA	28/08/2021	
<b>Ascenseurs : OTIS</b>			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	OTIS	Contrat	Visite semestrielle
<i>- contrôle quinquennal par organisme agréé</i>	APAVE	26/10/2021	Obs. levées en 2021 par OTIS
<b>Système de sécurité incendie de catégorie (A) : système d'alarme type (1)</b>			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	SIEMENS	27/03/2023	Obs. levées par APS et service CHM
<i>- contrôle triennal par organisme agréé (1<sup>er</sup> groupe)</i>	APAVE	30/08/2022	
<i>- contrôle triennal désenfumage mécanique</i>	APAVE	30/08/2022	observation à lever
<i>Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO<sub>2</sub>)</i>	SIEMENS	13/10/2022	
<i>cages d'escalier / circulation horizontale</i>			
<i>Extincteurs portatifs</i>	TECC	30/12/2022	
<i>Réseau de fluides médicaux</i>	APAVE	01/12/2022	Obs. levées en interne.
<i>Autre vérifications (Poteau incendie)</i>	TECC	30/12/2022	
<i>Portes automatiques</i>	AF MAINTENANCE	03/07/2023	Contrat

### **Contrôles (art. MS74) :**

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

### **Autres vérifications :**

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel :

- manipulation des extincteurs : 92 personnes en 2021
- exercice d'évacuation : 30/06/2021 et 21/06/2023
- système de sécurité incendie : service sécurité du CHM

Surveillance de l'établissement (ERP de type J,U) : 8 personnes la nuit

Contrat de maintenance SSI en 4 h : oui

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) – Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui

### **Observation relevée lors de la visite :**

L'autorisation de travaux N°181.23.Z0094 n'a pas été réceptionnée, les travaux n'étant pas terminés.

## **CLASSEMENT**

**Classement** selon l'article U2

Détail du calcul :

**total : 450 personnes**

Établissement Recevant du Public de 3ème catégorie et de type U

## **PRESCRIPTIONS**

### **Prescriptions permanentes :**

#### **Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)**

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les filtres de traitement d'air – nettoyage (art. CH58)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les réseaux de fluides médicaux (art. U64)
- les portes automatiques (art CO48)
- les clapets coupe-feu (art CH 58)
- le poteau d'incendie (MS5)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

**Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).**

**Prescriptions antérieures :**

Action	Ordre	Libellé
Aucune prescription		

**Nouvelles prescriptions :**

Ordre	Libellé
1	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, la copie du registre de sécurité attestant la vérification complète des installations électriques du bâtiment (CCH123-44)
2	interdire le stockage dans la circulation des locaux archives situé en sous-sol du bâtiment (CO 35)
3	Procéder à l'enlèvement des matériels obsolètes stockés dans les couloirs des locaux de soins (CO38)
4	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, la copie du registre de sécurité attestant la levée des observations du RVRE sur le désenfumage mécanique (GE9)

**Propositions et remarques éventuelles :**

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

*(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)*

**AVIS**

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.